

Betreft: Overzicht fietsparkeren/bergingen per kavel
Project: New Roots
Auth:
d.d. 26-8-2022
dms: 501899-v7

Bergingen en fietsparkeren New Roots

VILLA ROOD (KAVEL F11A)*	
Aantal woningen	6
Aantal externe bergingen (min. 5 m2)	6
Oppervlakte fietsenstalling	24,3 m2
*woningen beschikken over een externe berging dus hoeven niet te beschikken over fietsenstalling	

VILLA SLUIS (KAVEL G15A)					
Aantal woningen	7				
Aantal externe bergingen (min. 5 m2)	3				
Fietsen per won.	Opp. Won	Won. Aantal	Pp laag	Pp hoog	Aantal benodigde fietsen
2	<50				
3	50-75				
4	75-100				
5	100-135				
6	>135	4	12	12	24
Totaal		4	12	12	24
Min. 10% van aantal fietsen beschikken over elektrisch oplaadpunt					
Dus: 2					
Min. 5% van ruimtereservering toekennen aan grotere/zwaardere fietsen					
Dus: 1 >- staat niet op tekening maar ruimte is wel gereserveerd					
Oppervlakte fietsenstalling	27,1 m2				
*woningen beschikken over een externe berging dus hoeven niet te beschikken over fietsenstalling					
Totaal in ontwerp					
VILLA SLUIS (KAVEL G15A)	Soort	Won. Aantal	Pp laag	Pp hoog	Totaal
Totaal		4	12	12	24
VOLDOET					

Aantal woningen in Wilg en Kers 207
Aantal bergingen 58
Aantal woningen zonder berging* 149
*woningen moeten dus beschikken over een berging in de vorm van een gezamenlijke fietsenstalling conform Utrechtse bouwbrief

WILG (KAVEL G13)					
Aantal woningen	115				
Aantal externe bergingen	39	*toegewezen aan woningen 100-135m2 + >135m2			
Fietsen per won.	Opp. Won	Won. Aantal	Pp laag	Pp hoog	Aantal benodigde fietsen
2	<50	43	86		86
3	50-75	31	62	31	93
4	75-100	2	4	4	8
5	100-135				
6	>135				
Totaal		76	152	35	187
Min. 10% van aantal fietsen beschikken over elektrisch oplaadpunt					
Dus: 19					
Min. 5% van ruimtereservering toekennen aan grotere/zwaardere fietsen					
Dus: 9					
Totaal in ontwerp					
WILG (KAVEL G13)	Soort	Won. Aantal	Pp laag	Pp hoog	Totaal
Totaal		76	188	48	236
VOLDOET					

KERS (KAVEL H8A)					
Aantal woningen	92				
Aantal externe bergingen	19	*toegewezen aan woningen 100-135m2 + >135m2			
Fietsen per won.	Opp. Won	Won. Aantal	Pp laag	Pp hoog	Aantal benodigde fietsen
2	<50	48	96		96
3	50-75	21	42	21	63
4	75-100	4	8	8	16
5	100-135				
6	>135				
Totaal		73	146	29	175
Min. 10% van aantal fietsen beschikken over elektrisch oplaadpunt					
Dus: 18					
Min. 5% van ruimtereservering toekennen aan grotere/zwaardere fietsen					
Dus: 9					
Totaal in ontwerp					
KERS (KAVEL H8A)	Soort	Won. Aantal	Pp laag	Pp hoog	Totaal
Totaal		73	157	69	226
VOLDOET					

Totaal aantal fietsparkeerplekken over 100

TOETS BEREIKBAARHEID obv puntenstelsel Utrechtse Bouwbrief	
Villa Sluis	
Laag	12
Hoog	12
Waarvan zwaar	1
Fietsenbergruimte vanuit de openbare ruimte via 1 deur bereikbaar +	
Fietsenbergruimte vanuit de openbare ruimte via meerdere deuren bereikbaar -	
Elektronische sloten op de deur(en) naar de fietsenbergruimte +	
De vloer van de fietsenbergruimte bevindt zich minder dan 1 m. onder maaiveldniveau +	
De vloer van de fietsenbergruimte bevindt zich meer dan 1 m. onder maaiveldniveau -	
Hoogteverschil wordt overbrugd door hellingbaan +	
Hoogteverschil wordt overbrugd door een voor het meenemen van fietsen geschikte lift +	
Hoogteverschil wordt overbrugd door trap met elektrische ondersteuning voor fiets +	
Hoogteverschil wordt overbrugd door trap met fietsgoten -	
Loopafstand van toegangsdeur woongebouw naar fietsenstalling en vervolgens naar entreehal of daaronder/-boven gelegen lift < 25 m.+	
Loopafstand van toegangsdeur woongebouw naar fietsenstalling en vervolgens naar entreehal of daaronder/-boven gelegen lift > 25 m. -	
Blok B (Wilg)	
Laag	144
Hoog	16
Waarvan zwaar	12
Fietsenbergruimte vanuit de openbare ruimte via 1 deur bereikbaar +	
Fietsenbergruimte vanuit de openbare ruimte via meerdere deuren bereikbaar -	
Elektronische sloten op de deur(en) naar de fietsenbergruimte +	
De vloer van de fietsenbergruimte bevindt zich minder dan 1 m. onder maaiveldniveau +	
De vloer van de fietsenbergruimte bevindt zich meer dan 1 m. onder maaiveldniveau -	
Hoogteverschil wordt overbrugd door hellingbaan +	
Hoogteverschil wordt overbrugd door een voor het meenemen van fietsen geschikte lift +	
Hoogteverschil wordt overbrugd door trap met elektrische ondersteuning voor fiets +	
Hoogteverschil wordt overbrugd door trap met fietsgoten -	
Loopafstand van toegangsdeur woongebouw naar fietsenstalling en vervolgens naar entreehal of daaronder/-boven gelegen lift < 25 m.+	
Loopafstand van toegangsdeur woongebouw naar fietsenstalling en vervolgens naar entreehal of daaronder/-boven gelegen lift > 25 m. -	
Blok F (Wilg)	
Laag	32
Hoog	32
Waarvan zwaar	0
Fietsenbergruimte vanuit de openbare ruimte via 1 deur bereikbaar +	
Fietsenbergruimte vanuit de openbare ruimte via meerdere deuren bereikbaar -	
Elektronische sloten op de deur(en) naar de fietsenbergruimte +	
De vloer van de fietsenbergruimte bevindt zich minder dan 1 m. onder maaiveldniveau +	
De vloer van de fietsenbergruimte bevindt zich meer dan 1 m. onder maaiveldniveau -	
Hoogteverschil wordt overbrugd door hellingbaan +	
Hoogteverschil wordt overbrugd door een voor het meenemen van fietsen geschikte lift +	
Hoogteverschil wordt overbrugd door trap met elektrische ondersteuning voor fiets +	
Hoogteverschil wordt overbrugd door trap met fietsgoten -	
Loopafstand van toegangsdeur woongebouw naar fietsenstalling en vervolgens naar entreehal of daaronder/-boven gelegen lift < 25 m.+	
Loopafstand van toegangsdeur woongebouw naar fietsenstalling en vervolgens naar entreehal of daaronder/-boven gelegen lift > 25 m. -	
Blok S (Kers)	
Laag	146
Hoog	69
Waarvan zwaar	11
Fietsenbergruimte vanuit de openbare ruimte via 1 deur bereikbaar +	
Fietsenbergruimte vanuit de openbare ruimte via meerdere deuren bereikbaar -	
Elektronische sloten op de deur(en) naar de fietsenbergruimte +	
De vloer van de fietsenbergruimte bevindt zich minder dan 1 m. onder maaiveldniveau +	
De vloer van de fietsenbergruimte bevindt zich meer dan 1 m. onder maaiveldniveau -	
Hoogteverschil wordt overbrugd door hellingbaan +	
Hoogteverschil wordt overbrugd door een voor het meenemen van fietsen geschikte lift +	
Hoogteverschil wordt overbrugd door trap met elektrische ondersteuning voor fiets +	
Hoogteverschil wordt overbrugd door trap met fietsgoten -	
Loopafstand van toegangsdeur woongebouw naar fietsenstalling en vervolgens naar entreehal of daaronder/-boven gelegen lift < 25 m.+	
Loopafstand van toegangsdeur woongebouw naar fietsenstalling en vervolgens naar entreehal of daaronder/-boven gelegen lift > 25 m. -	

Overzicht toewijzing fietsparkeren New Roots per blok
d.d. 16-3-2022
revisie d.d.: 26-08-2022

Gekleurd vak betreft woning zonder eigen toegewezen berging

F9

Blok A (Villa Rood)

Iedere woning heeft een eigen berging van min. 5 m2. Een fietsenberging is dus niet verplicht.

Desalniettemin worden hier 8x lage en 8x hoge (16x totaal) fietsparkeerplekken gerealiseerd.

Plateau van Minsk

Blok C (4 woningen)
Benodigd aantal pp: 12
 - 4x bovenwoning
Parkeren in Blok B

Moskou

Blok F (12 woningen)
Benodigd aantal pp: 32

- 4x studio
- 8x 2K & 3K appartement

Parkeren in Blok F

Blok T (Villa Sluis)
Benodigd aantal pp: 24
- 4x appartementen 125m2+
Parkeren in fietsenstalling Villa Sluis

Fietsenstalling - Villa Sluis
24 pp, waarvan:
12 hoog
12 laag
waaronder 1 zwaar

Fietsparkeerplekken beschikbaar in Blok Wlg: 236 Fietsparkeerplekken toegewezen a.d.h.v fietsparkeerberekening d.d. 26-08-2022: 187 Fietsparkeerplekken over o.b.v. min. benodigd aantal: 49	
--	--

Skopjestrat

Blok H (10 woningen)
Benodigd aantal pp: 26

- 4x studio
- 6x 3K appartement

Woningen parkeren in Blok F
m.u.v. 3x studio's of 2x 3K
appartementen. Deze parkeren in
Blok B.

Blok K (2 woningen)
Benodigd aantal pp: 8
- 2x bovenwoning
Parkeren in Blok B

elgradostraat

- 4x studio
- 6x 2K & 3K appartement

Woningen parkeren in Blok S (via galerij & wenteltrap)

Fietsparkeerplekken in Blok Kers:
226

Fietsparkeerplekken toegewezen a.d.h.v
fietsparkeerberekening d.d. 26-08-2022:
175

Fietsparkeerplekken over o.b.v. min.
benodigd aantal:
54

Carre buurtplein

Blok P (12 woningen)
Benodigd aantal pp: 31

- 3x studio
- 9x 2K & 3K appartement

Woningen parkeren in B

Blok S (38 woningen)
Benodigd aantal pp: 76
- 38x 2K appartementen
Parkeren in Blok S

Blok Q & R (6 woningen)
Benodigd aantal pp: 19
- 6x bovenwoning
Parkeren in Blok S (via galerij & trap)

Parkeren in Blok S (via galerij & trap)

G15

H10

G12

H7

Boekareststraat



Project Roots	Fase DO
Opdrachtgever VORM	Werk 2002-LCU

Onderwerp	Datum
Overzichtstekeningen	17-12-2021
Plattegronden	Status
Beganegrond	Definitief
Schaal	Gewijzigd
1:250	a.
Formaat	b.
A1	c.
	d.

Tekening
200

P D R

EVA



Bouwnummerlijst G13 (Wilg)
Carré 2 Utrecht Leidsche Rijn
Utrecht

rev. D.d. 26-8-2022
dms nr. 501899-v19

comm. naam	Kavel	Blok	Bouwnummer	Type	Woning	Aantal woonlagen	Woonoppervlak GO (m2)	Externe berging	Aantal fietsparkeerplaatsen	Fietsenstalling
Wilg	G13	B	14	B-01	2-kamer appartement	1	45,5	-	2	B
			15	B-02	Benedenwoning	2	78,2	1	-	-
			16	B-03	Benedenwoning	2	78,3	1	-	-
			17	B-04	Benedenwoning	2	78,8	1	-	-
			18	B-05	Benedenwoning	2	78,8	1	-	-
			19	B-06	Benedenwoning	2	79,3	1	-	-
			20	B-07	Benedenwoning	2	77,6	1	-	-
			21	B-08	2-kamer appartement	1	45,5	-	2	B
			22	B-09	2-kamer appartement	1	50,9	-	3	B
			23	B-10	2-kamer appartement	1	49,0	-	2	B
			24	B-11	2-kamer appartement	1	48,8	-	2	B
			25	B-12	2-kamer appartement	1	40,0	-	2	B
			26	B-13	2-kamer appartement	1	40,0	-	2	B
			27	B-14	2-kamer appartement	1	48,8	-	2	B
			28	B-15	2-kamer appartement	1	42,9	-	2	B
			29	B-16	2-kamer appartement	1	44,9	-	2	B
			30	B-17	2-kamer appartement	1	49,0	-	2	B
			31	B-18	2-kamer appartement	1	48,8	-	2	B
			32	B-19	2-kamer appartement	1	40,0	-	2	B
			33	B-20	3-kamer appartement	1	63,6	-	3	B
			34	B-21	3-kamer appartement	1	64,7	-	3	B
			35	B-22	3-kamer appartement	1	63,9	-	3	B
			36	B-23	2-kamer appartement	1	40,0	-	2	B
			37	B-24	2-kamer appartement	1	48,8	-	2	B
			38	B-25	2-kamer appartement	1	43,5	-	2	B
			39	B-26	2-kamer appartement	1	44,9	-	2	B
			40	B-27	2-kamer appartement	1	49,0	-	2	B
			41	B-28	2-kamer appartement	1	48,8	-	2	B
			42	B-29	2-kamer appartement	1	40,0	-	2	B
			43	B-30	3-kamer appartement	1	64,7	-	3	B
			44	B-31	3-kamer appartement	1	64,7	-	3	B
			45	B-32	3-kamer appartement	1	63,7	-	3	B
			46	B-33	2-kamer appartement	1	40,0	-	2	B
			47	B-34	2-kamer appartement	1	48,5	-	2	B
			48	B-35	2-kamer appartement	1	43,5	-	2	B
			49	B-36	2-kamer appartement	1	44,9	-	2	B
			50	B-37	2-kamer appartement	1	49,0	-	2	B
			51	B-38	2-kamer appartement	1	48,8	-	2	B
			52	B-39	2-kamer appartement	1	40,0	-	2	B
			53	B-40	3-kamer appartement	1	64,7	-	3	B
			54	B-41	3-kamer appartement	1	64,7	-	3	B
			55	B-42	3-kamer appartement	1	63,6	-	3	B
			56	B-43	2-kamer appartement	1	40,0	-	2	B
			57	B-44	2-kamer appartement	1	48,8	-	2	B
			58	B-45	2-kamer appartement	1	43,5	-	2	B
			59	B-46	2-kamer appartement	1	44,9	-	2	B
			60	B-47	2-kamer appartement	1	49,0	-	2	B
			61	B-48	2-kamer appartement	1	48,8	-	2	B
			62	B-49	2-kamer appartement	1	40,0	-	2	B
			63	B-50	3-kamer appartement	1	68,0	-	3	B
			64	B-51	3-kamer appartement	1	68,0	-	3	B
			65	B-52	2-kamer appartement	1	40,0	-	2	B
			66	B-53	2-kamer appartement	1	48,8	-	2	B
			67	B-54	3-kamer appartement	1	69,5	-	3	B
			68	C-01	Benedenwoning	3	128,8	1	-	-
			69	C-02	Benedenwoning	3	118,7	1	-	-
			70	C-03	Benedenwoning	3	118,7	1	-	-
			71	C-04	Benedenwoning	3	118,7	1	-	-
		C	72	C-05	Poortwoning	3	97,3	1	-	-
			73	C-06	Bovenwoning	2	71,6	-	3	B
			74	C-07	Bovenwoning	2	65,8	-	3	B
			75	C-08	Bovenwoning	2	65,9	-	3	B
			76	C-09	Bovenwoning	2	65,9	-	3	B
		D	77	D-01	Herenhuis	4	190,9	1	-	-
			78	D-02	Herenhuis	4	176,6	1	-	-
			79	D-03	Herenhuis	4	176,6	1	-	-
			80	D-04	Herenhuis	4	176,6	1	-	-
		E	81	E-01	Herenhuis	4	177,4	1	-	-
			82	E-02	Herenhuis	4	177,4	1	-	-
			83	E-03	Herenhuis	4	177,4	1	-	-
			84	E-04	Herenhuis	4	192,2	1	-	-

Er hoort tot het bouwarchief

F	85	F-01	Studio	1	34,1	-	2	F
	86	F-02	Studio	1	34,1	-	2	F
	87	F-03	Studio	1	34,1	-	2	F
	88	F-04	Studio	1	34,4	-	2	F
	89	F-05	3-kamer appartement	1	69,9	-	3	F
	90	F-06	2XL-kamer appartement	1	62,0	-	3	F
	91	F-07	2XL-kamer appartement	1	60,9	1	-	-
	92	F-08	3-kamer appartement	1	69,9	-	3	-
	93	F-09	2XL-kamer appartement	1	62,0	-	3	F
	94	F-10	2XL-kamer appartement	1	61,0	1	-	-
	95	F-11	3-kamer appartement	1	69,9	-	3	F
	96	F-12	2XL-kamer appartement	1	66,1	-	3	F
	97	F-13	2XL-kamer appartement	1	60,9	1	-	-
	98	F-14	3-kamer appartement	1	69,9	-	3	F
	99	F-15	2XL-kamer appartement	1	62,0	-	3	F
G	100	F-16	2XL-kamer appartement	1	58,7	1	-	-
	101	G-1	Herenhuis	4	184,3	1	-	-
	102	G-2	Herenhuis	4	170,1	1	-	-
	103	G-3	Herenhuis	4	170,3	1	-	-
H	104	G-4	Herenhuis	4	173,2	1	-	-
	105	H-01	Studio	1	36,3	-	2	F
	106	H-02	Studio	1	32,6	-	2	B
	107	H-03	Studio	1	32,6	-	2	B
	108	H-04	Studio	1	33,7	-	2	B
	109	H-05	3-kamer appartement	1	63,1	-	3	F
	110	H-06	3-kamer appartement	1	70,4	-	3	F
	111	H-07	3-kamer appartement	1	63,2	-	3	F
	112	H-08	3-kamer appartement	1	70,3	-	3	F
	113	H-09	3-kamer appartement	1	63,2	-	3	F
I	114	H-10	3-kamer appartement	1	70,4	-	3	F
	115	I-04	Herenhuis	3	136,9	1	-	-
	116	I-03	Herenhuis	3	136,9	1	-	-
	117	I-02	Herenhuis	3	136,9	1	-	-
J	118	I-01	Herenhuis	3	136,9	1	-	-
	119	J-04	Herenhuis	3	139,9	1	-	-
	120	J-03	Herenhuis	3	139,8	1	-	-
	121	J-02	Herenhuis	3	139,8	1	-	-
K	122	J-01	Herenhuis	3	139,7	1	-	-
	123	K-04	Herenhuis	4	183,0	1	-	-
	124	K-03	Herenhuis	4	184,6	1	-	-
	125	K-02	Benedenwoning	2	88,1	1	-	-
	126	K-01	Benedenwoning	2	94,9	1	-	-
	128	K-06	Bovenwoning	2	76,9	-	4	B
	127	K-05	Bovenwoning	2	84,2	-	4	B

Bouwnummerlijst H8a (Kers)
Carré 2 Utrecht Leidsche Rijn
Utrecht

rev. D.d. 26-8-2022
dms nr. 501899-v19

comm. naam	Kavel	Blok	Bouwnummer	Type	Woning	Aantal woonlagen	Woonoppervlak (GO)	Externe berging	Aantal fietsparkeerplaatsen	Fietsens talling
Kers	H8a	L	129	L-01	Benedenwoning	2	96,7	1	-	-
			130	L-02	Benedenwoning	2	96,7	1	-	-
			131	L-03	Benedenwoning	2	96,7	1	-	-
			132	L-04	Benedenwoning	2	96,7	1	-	-
			133	L-05	Bovenwoning	2	69,7	-	3	S
			134	L-06	Bovenwoning	2	69,7	-	3	S
			135	L-07	Bovenwoning	2	69,7	-	3	S
			136	L-08	Bovenwoning	2	69,7	-	3	-
		M	137	M-01	Benedenwoning	2	94,8	1	-	-
			138	M-02	Benedenwoning	2	94,8	1	-	-
			139	M-03	Benedenwoning	2	92,9	1	-	-
			140	M-04	Bovenwoning	2	70,5	-	3	S
			141	M-05	Bovenwoning	2	70,5	-	3	S
			142	M-06	Bovenwoning	2	70,3	-	3	S
			143	N-01	Studio	1	25,0	-	2	S
			144	N-02	Studio	1	29,4	-	2	S
		N	145	N-03	Studio	1	33,4	-	2	S
			146	N-04	Studio	1	34,1	-	2	S
			147	N-05	3-kamer appartement	1	68,5	-	3	S
			148	N-06	3-kamer appartement	1	64,6	-	3	S
			149	N-07	4-kamer appartement	1	77,1	-	4	S
			150	N-08	3-kamer appartement	1	64,6	-	3	S
			151	N-09	4-kamer appartement	1	76,1	-	4	S
			152	N-10	3-kamer appartement	1	64,2	-	3	S
		O	153	O-01	Herenhuis	4	173,4	1	-	-
			154	O-02	Herenhuis	4	170,5	1	-	-
			155	O-03	Herenhuis	4	170,5	1	-	-
			156	O-04	Herenhuis	4	170,5	1	-	-
			157	O-05	Herenhuis	4	174,6	1	-	-
		P	158	P-01	Studio	1	34,0	-	2	S
			159	P-02	Studio	1	34,4	-	2	S
			160	P-03	Studio	1	34,7	-	2	S
			161	P-04	2XL-kamer appartement	1	57,5	-	3	S
			162	P-05	2-kamer appartement	1	53,3	-	3	S
			163	P-06	2-kamer appartement	1	49,1	-	2	S
			164	P-07	2XL-kamer appartement	1	57,7	1	-	-
			165	P-08	2-kamer appartement	1	53,4	-	3	S
			166	P-09	2-kamer appartement	1	49,2	-	2	S
			170	P-10	Poortwoning	2	76,2	-	4	S
		Q	168	P-11	2-kamer appartement	1	53,6	-	3	S
			169	P-12	2-kamer appartement	1	52,4	-	3	S
			167	P-13	2-kamer appartement	1	47,4	-	2	S
			171	Q-01	Benedenwoning	2	95,8	1	-	-
			172	Q-02	Benedenwoning	2	95,8	1	-	-
			173	Q-03	Benedenwoning	2	95,8	1	-	-
			174	Q-04	Bovenwoning	2	76,0	-	4	S
			175	Q-05	Bovenwoning	2	74,7	-	3	S
		R	176	Q-06	Bovenwoning	2	74,7	-	3	S
			177	R-01	Benedenwoning	2	89,3	1	-	-
			178	R-02	Benedenwoning	2	89,3	1	-	-
			179	R-03	Benedenwoning	2	89,3	1	-	-
			180	R-04	Bovenwoning	2	68,4	-	3	S
			181	R-05	Bovenwoning	2	68,4	-	3	S
			182	R-06	Bovenwoning	2	68,4	-	3	S
			183	S-01	2-kamer appartement	1	42,3	-	2	S
			184	S-02	2-kamer appartement	1	43,2	-	2	S
			185	S-03	2-kamer appartement	1	43,2	-	2	S
			186	S-04	2-kamer appartement	1	43,2	-	2	S
			187	S-05	2-kamer appartement	1	43,2	-	2	S
			188	S-06	2-kamer appartement	1	43,2	-	2	S
			189	S-07	2-kamer appartement	1	46,5	-	2	S
			190	S-08	2-kamer appartement	1	50,0	-	2	S
			191	S-09	2-kamer appartement	1	47,5	-	2	S
			192	S-10	2-kamer appartement	1	47,5	-	2	S
			193	S-11	2-kamer appartement	1	47,5	-	2	S
			194	S-12	2-kamer appartement	1	47,5	-	2	S
			195	S-13	2-kamer appartement	1	47,5	-	2	S
			196	S-14	2-kamer appartement	1	47,5	-	2	S
			197	S-15	2-kamer appartement	1	46,5	-	2	S
			198	S-16	2-kamer appartement	1	50,0	-	2	S
			199	S-17	2-kamer appartement	1	47,5	-	2	S
			200	S-18	2-kamer appartement	1	47,5	-	2	S

Behoort tot het bouwarchief

S	201	S-19	2-kamer appartement	1	47,5	-	2	S
	202	S-20	2-kamer appartement	1	47,5	-	2	S
	203	S-21	2-kamer appartement	1	47,5	-	2	S
	204	S-22	2-kamer appartement	1	47,5	-	2	S
	205	S-23	2-kamer appartement	1	46,5	-	2	S
	206	S-24	2-kamer appartement	1	50,0	-	2	S
	207	S-25	2-kamer appartement	1	47,5	-	2	S
	208	S-26	2-kamer appartement	1	47,5	-	2	S
	209	S-27	2-kamer appartement	1	47,5	-	2	S
	210	S-28	2-kamer appartement	1	47,5	-	2	S
	211	S-29	2-kamer appartement	1	42,9	-	2	S
	212	S-30	2-kamer appartement	1	42,9	-	2	S
	213	S-31	2-kamer appartement	1	46,5	-	2	S
	214	S-32	2-kamer appartement	1	50,0	-	2	S
	215	S-33	2-kamer appartement	1	47,5	-	2	S
	216	S-34	2-kamer appartement	1	47,5	-	2	S
	217	S-35	2-kamer appartement	1	42,9	-	2	S
	218	S-36	2-kamer appartement	1	42,9	-	2	S
	219	S-37	2-kamer appartement	1	42,9	-	2	S
	220	S-38	2-kamer appartement	1	42,9	-	2	S

19

175

Behoort tot het bouwarchief

Bouwnummerlijst F11a & G15a (Villa Rood & Villa Sluis)
Carré 2 Utrecht Leidsche Rijn

Utrecht

rev. D.d. 29-8-2022
dms nr. 501899-v19

comm. naam	Kavel	Blok	Bouwnummer	Type	Woning	Aantal woonlagen	Woonoppervlak (GO)	Externe berging	m2's berging	Bergings nr.	Benodigd aantal fietsparkeerplekken	Aantal parkeerplaatsen
Villa Rood	F11 A	A	1	A-01	Villa appartement	3	185,9	1	12,8	5		1
			2	A-02	Villa appartement	3	178,0	1	8,2	3		1
			3	A-03	Villa appartement	1	142,0	1	6,1	1		1
			4	A-04	Villa appartement	1	154,6	1	6,1	2		1
			5	A-05	Villa appartement	2	158,4	1	5,0	4		1
			6	A-06	Villa appartement	1	156,6	1	6,3	6		1
Villa Sluis	G 15	T	7	T-01	Villa appartement	1	161,8	1	5,7	3		1
			8	T-02	Villa appartement	2	139,2	1	5,7	4		1
			9	T-03	Villa appartement	1	124,2	1	2,7		6	1
			10	T-04	Villa appartement	1	150,3	1	6,9	2	6	1
			11	T-05	Villa appartement	1	127,7	1	2,7		6	1
			12	T-06	Villa appartement	1	102,6	1	2,6		6	1
			13	T-07	Villa appartement	1	196,6	1	5,2	1		1
							1977,9	13	24			

Behoort tot het bouwarchief

Betreft:

Project:

Auth:

dms:

d.d.:

Overzicht autoparkeren per kavel

New Roots

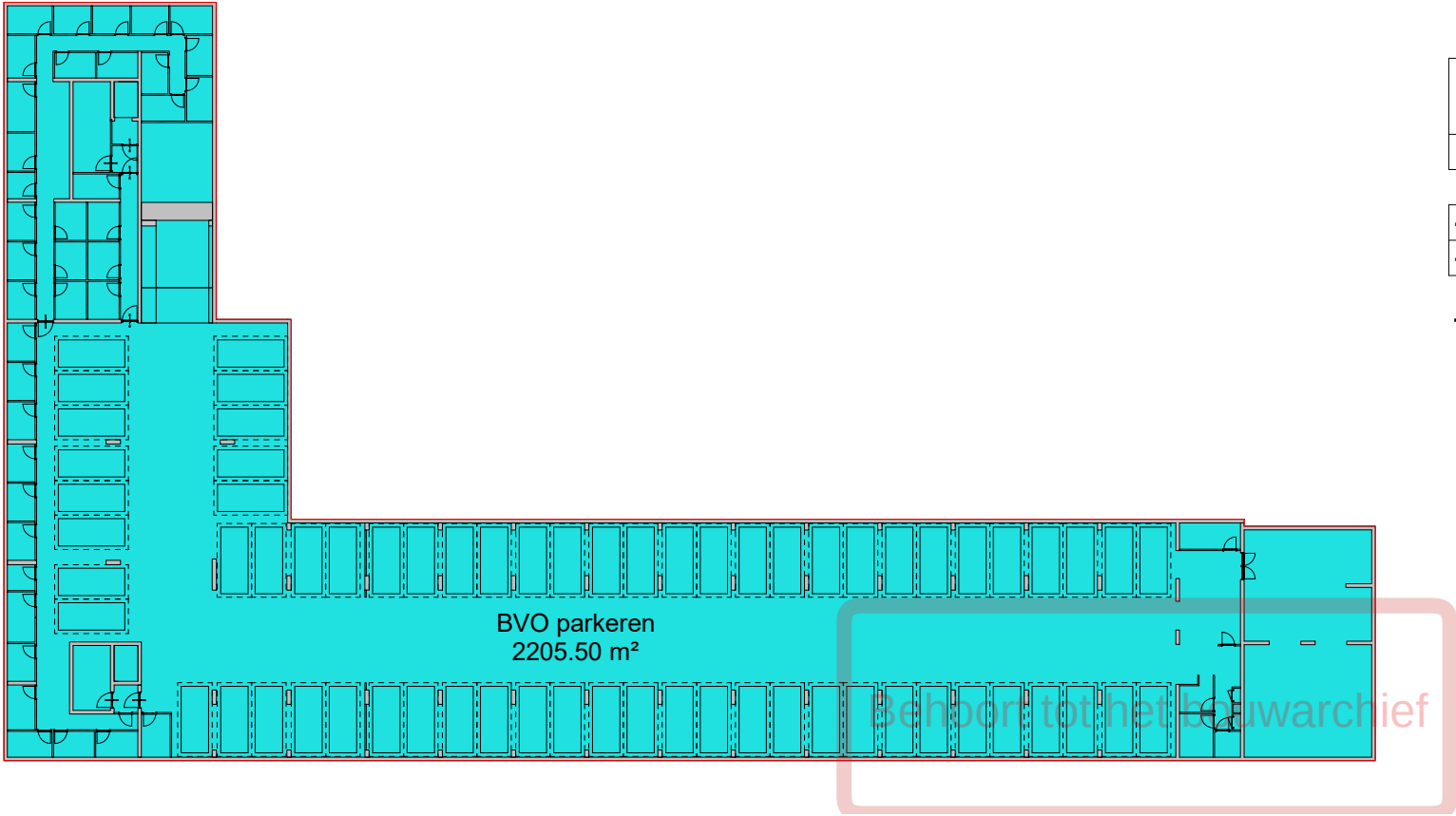
52488

26-8-2022

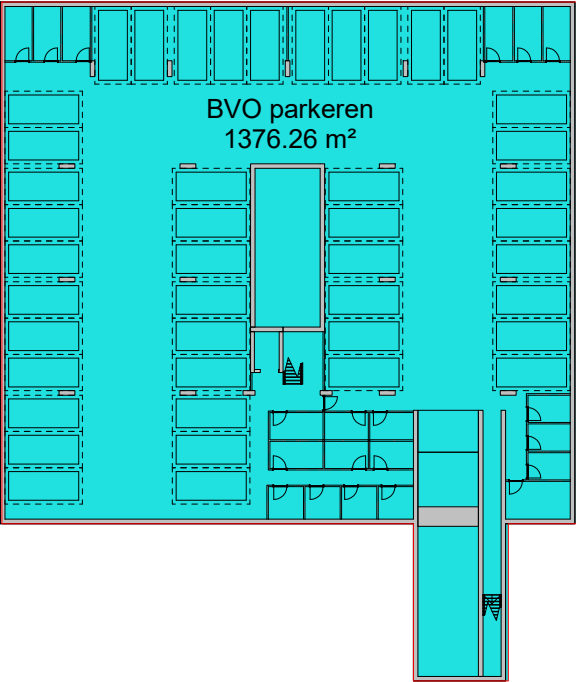
Autoparkeren New Roots

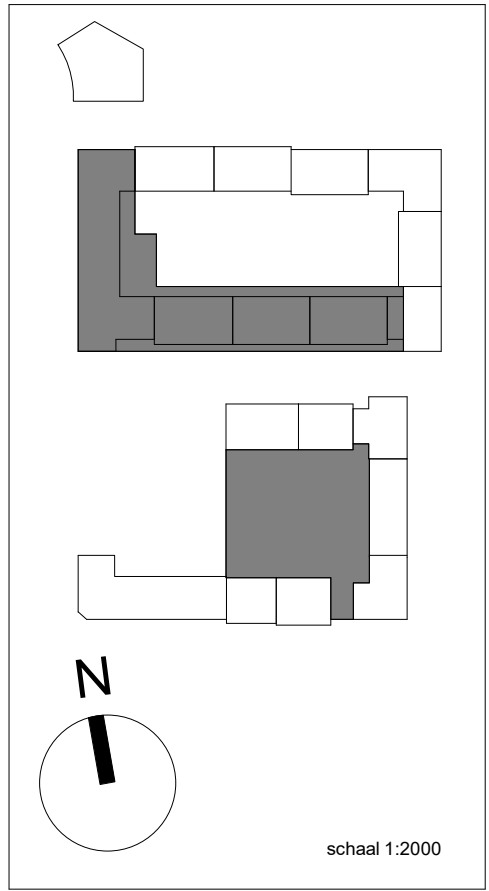
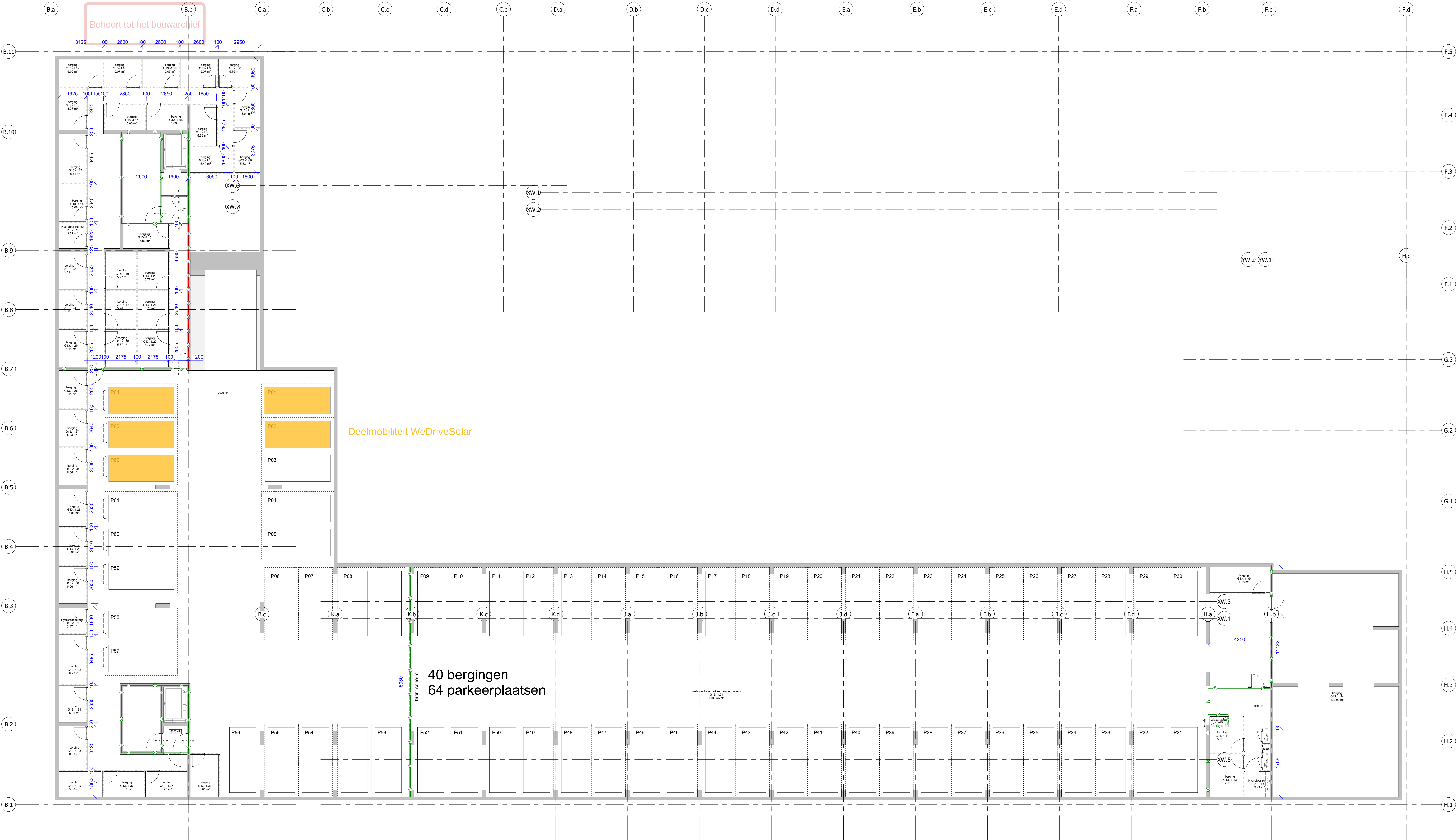
VILLA ROOD (KAVEL F11A)					6	VILLA SLUIS (KAVEL G15A)					7	WILG (KAVEL G13)					115	KERS (KAVEL H8A)					92		TOTAAL					
Woning groottes	<55 m2	55-80 m2	80-130 m2	130+ m2		<55 m2	55-80 m2	80-130 m2	130+ m2		<55 m2	55-80 m2	80-130 m2	130+ m2		<55 m2	55-80 m2	80-130 m2	130+ m2				<55 m2	55-80 m2	80-130 m2	130+ m2				
Parkeernorm	0,43	0,94	1,02	1,11		0,43	0,94	1,02	1,11		0,43	0,94	1,02	1,11		0,43	0,94	1,02	1,11											
Aantal woningen				6				1	6		44	41	8	22		52	22	13	5											
				6,66				1,02	6,66		18,92	38,54	8,16	24,42		22,36	20,68	13,26	5,55											
Totaal aantal pp				6,66					7,68					90,04					61,85											
20% substitutie				5,33					6,14					72,03					49,48											
Aantal deelauto's				0,33					0,38					4,50					3,09											
Totaal incl deelauto's				5,66					6,53					76,53					52,57											
Afronden (naar boven)				6					7					77					53											
Aftrek openbare ruimte				0,76					0,89					14,64					11,71											
Minimaal te realiseren op kavel				5					6					62					41											
Parkeerplekken per kavel in ontwerp				6					7					66					44											
Waarvan deelauto's (WeDriveSolar*)				0					0					5					3											

*Deelauto's zijn verdeeld over de blokken Wilg en Kers. Bewoners van Villa Rood en Villa Sluis kunnen ook gebruik maken van de deelmobiliteit door de parkeergarages van Wilg en Kers te betreden met een QR-code in de app van WeDriveSolar (indien zij over een abonnement beschikken)



010 oppervlaktestaat BVO				
verdieping	naam	oppervlakte	calculatie hoogte t.b.v. Inhoud BVO	Inhoud
-1 kelder	BVO parkeren	1376.3 m²		
-1 kelder	BVO parkeren	2205.5 m²		
		3581.8 m²		0.0 m³
Totaal		3581.8 m²		0.0 m³





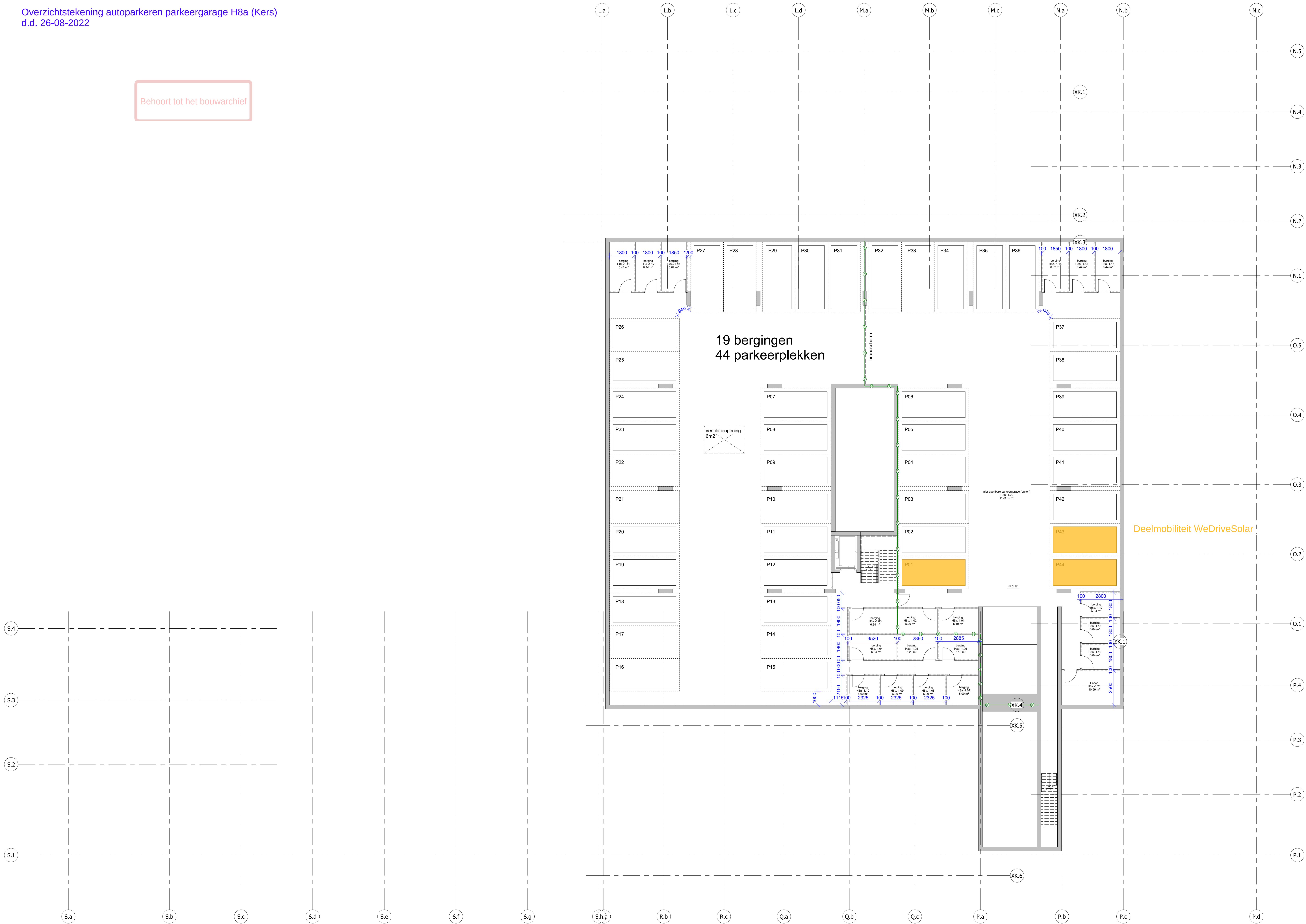
kelder noord

Wijziging nr. Wijziging datum Wijziging omschrijving

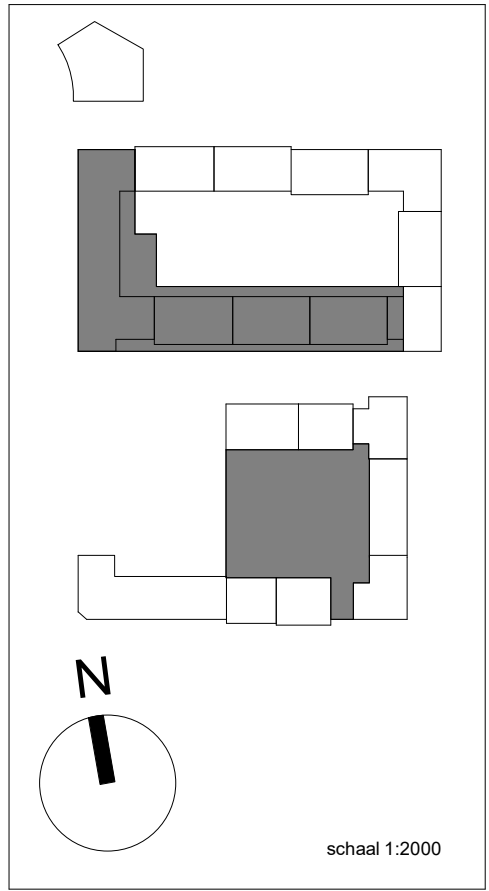
P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiedams 19 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP paleisgrond	DATUM 17-12-2021	WERK 2016
PROJECT ROOTS	ONDERDEEL kelder noord	SCHAAL 1:100	FORMAAT A0
	FASE 00	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR P.200

Behoort tot het bouwarchief



Deelmobiliteit WeDriveSolar



kelder zuid

Wijziging nr. Wijziging datum Wijziging omschrijving

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling B.V. Schiedamschen 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP plaattegrond	DATUM 17-12-2021	WERK 2016
PROJECT ROOTS	ONDERDEEL kelder zuid FASE 00	SCHAAL 1:100 STATUS DEFINITIEF	FORMAAT A0 TEKENING NR P.201